

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA “THE HARBOUR”

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

I. THỜI GIAN ÁP DỤNG

Chính sách bán hàng tòa The Harbour được áp dụng từ ngày **15/08/2026** cho đến khi có thông báo thay thế.

II. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. Tiến độ thanh toán

Khách hàng sử dụng gói hỗ trợ lãi suất **70% GTHĐ**

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán	
		Khách hàng thanh toán	Ngân hàng giải ngân
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn	
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	15%/ Tổng giá trị HĐMB (gồm tiền đặt cọc)	
Đợt 2	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày kí HĐMB	5%/ Tổng giá trị HĐMB	
Đợt 3	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2	5%/ Tổng giá trị HĐMB	
Đợt 4	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao căn hộ	2%/ KPBT	70%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 5	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao GCN	5%/ Tổng giá trị HĐMB	

Chính sách hỗ trợ lãi suất (HTLS)

- Mức cho vay: tối đa **70% giá trị HĐMB** (bao gồm VAT, không bao gồm KPBT)
- Tỷ lệ được Hỗ trợ lãi suất 0%: **70%** giá trị HĐMB
- Thời gian Hỗ trợ lãi suất: **24 tháng** kể từ ngày giải ngân đầu tiên (áp dụng với mức lãi suất cho vay **11,5%/năm**)
- Ân hạn nợ gốc: tối đa **36 tháng** (áp dụng cho khách hàng vay tại MB Bank. Trong trường hợp MB Bank thay đổi chính sách – nếu có – thì sẽ theo chính sách của ngân hàng)
- Lưu ý:** Trong trường hợp lãi suất cho vay tại dự án vượt quá **11,5%/năm**, Quý khách hàng chỉ cần tự thanh toán phần chênh lệch vượt mức này.



SIMONA HEIGHTS
SYMBOL OF SPLENDOR

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA “THE HARBOUR”

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

b. Khách hàng sử dụng gói hỗ trợ lãi suất **50% GTHĐ**

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán	
		Khách hàng thanh toán	Ngân hàng giải ngân
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn	
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	15%/ Tổng giá trị HĐMB (gồm tiền đặt cọc)	
Đợt 2	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày kí HĐMB	15%/ Tổng giá trị HĐMB	
Đợt 3	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 2	15%/ Tổng giá trị HĐMB	
Đợt 4	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao căn hộ	2%/ KPBT	50%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 5	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao GCN	5%/ Tổng giá trị HĐMB	

Chính sách hỗ trợ lãi suất (HTLS)

- Mức cho vay: tối đa **50% giá trị HĐMB** (bao gồm VAT, không bao gồm KPBT)
- Tỷ lệ được Hỗ trợ lãi suất 0%: **50%** giá trị HĐMB
- Thời gian Hỗ trợ lãi suất: **36 tháng** kể từ ngày giải ngân đầu tiên (áp dụng với mức lãi suất cho vay **11,5%/năm**)
- Ân hạn nợ gốc: tối đa **36 tháng** (áp dụng cho khách hàng vay tại MB Bank. Trong trường hợp MB Bank thay đổi chính sách – nếu có – thì sẽ theo chính sách của ngân hàng)
- Lưu ý:** Trong trường hợp lãi suất cho vay tại dự án vượt quá **11,5%/năm**, Quý khách hàng chỉ cần tự thanh toán phần chênh lệch vượt mức này.



SIMONA HEIGHTS
SYMBOL OF SPLENDOR

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA “THE HARBOUR”

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

c. Khách hàng thanh toán theo tiến độ tiêu chuẩn bằng vốn tự có:

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	15%/ Tổng giá trị HĐMB (gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày kí HĐMBt	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 3	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 2	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 4	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 3 Khách hàng ký Thỏa thuận bàn giao Quyền quản lý & Sử dụng tạm thời căn hộ	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 5	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 4	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 6	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 5	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 7	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 6	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 8	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 7	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 9	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 8	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 10	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 9	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 11	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 10	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 12	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 11	5%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 13	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao căn hộ	25%+2% (KPBT) / Tổng giá trị HĐMB
Đợt 14	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao GCN	5%/ Tổng giá trị HĐMB



SIMONA HEIGHTS
SYMBOL OF SPLENDOR

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA “THE HARBOUR”

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

d. Khách hàng thanh toán sớm 95% - Chiết khấu **18% giá trị HĐMB (chưa bao gồm VAT)**

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	95%/ Tổng giá trị HĐMB (gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao căn hộ	2%/ KPBT
Đợt 3	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao GCN	5%/ Tổng giá trị HĐMB

2. Chương trình quà tặng khách hàng

a. Chương trình quà tặng: TỔ ẤM ĐỦ ĐẦY – CHÌA KHÓA TRAO TAY

- Đối tượng áp dụng: Giao dịch phát sinh từ ngày **15/08/2026**, ký HĐMB và thanh toán theo đúng quy định
- Chi tiết quà tặng: Tặng gói hoàn thiện **FULL NỘI THẤT** cao cấp, chi tiết danh mục VLBG sẽ được thể hiện theo phụ lục đính kèm tương ứng với từng loại căn hộ.

b. Chương trình quà tặng: AN CƯ THẮNG ĐẸP – NHẬN QUÀ ĐẲNG CẤP

- Đối tượng áp dụng: **50** Giao dịch đầu tiên kể từ ngày **15/08/2026**, ký HĐMB và thanh toán theo đúng quy định
- Chi tiết quà tặng: Điện thoại Iphone 17 Pro trị giá **30.000.000 VNĐ/GDTC**.

3. Chính sách miễn phí Quản lý vận hành.

- Miễn phí quản lý – vận hành trong **03** năm kể từ thời điểm Chủ đầu tư ra thông báo bàn giao căn hộ.
- Áp dụng cho các giao dịch từ ngày **15/08/2026**.

Lưu ý:

- Với quà tặng là Chiết Khấu, Khách hàng sẽ được chiết khấu trên giá trị HĐMB chưa bao gồm VAT
- Với quà tặng là Iphone 17 Pro, khách hàng sẽ được quy đổi giá trị thành tiền tương ứng và trừ vào HĐMB



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

GIÁM ĐỐC

Trần Hải Nam