

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA “THE SEA”

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

I. THỜI GIAN ÁP DỤNG

Chính sách bán hàng tòa The Sea được áp dụng từ ngày **11/06/2026** cho đến khi có thông báo thay thế.

II. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. Tiến độ thanh toán

a. Khách hàng sử dụng gói hỗ trợ lãi suất

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán	
		Khách hàng thanh toán	Ngân hàng giải ngân
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn	
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	15%/ Tổng giá trị HĐMB (gồm tiền đặt cọc)	
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày kí HĐMB	15%/ Tổng giá trị HĐMB	
Đợt 3	Trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2		40%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 4	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao căn hộ	2%/ KPBT	25%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 5	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao GCN		5%/ Tổng giá trị HĐMB

Chính sách hỗ trợ lãi suất (HTLS)

- Mức cho vay: tối đa **70% giá trị HĐMB** (bao gồm VAT, không bao gồm KPBT)
- Chủ đầu tư **HTLS 0% đến hết ngày 30/06/2027** (áp dụng với mức lãi suất cho vay 10%/năm)
- Ân hạn nợ gốc: tối đa **36 tháng**
- Lưu ý: Trong trường hợp lãi suất cho vay tại dự án vượt quá 10%/năm, Quý khách hàng chỉ cần tự thanh toán phần chênh lệch vượt mức này.**

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA “THE SEA”

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

b. Khách hàng thanh toán theo tiến độ tiêu chuẩn bằng vốn tự có:

Khách hàng được **CHIẾT KHẤU 7%** giá trị HĐMB (chưa bao gồm VAT)

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	50%/ Tổng giá trị HĐMB (gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày kí HĐMB	20%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 3	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao căn hộ	25%+2% (KPBT)/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 4	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao GCN	5%/ Tổng giá trị HĐMB

c. Khách hàng thanh toán theo tiến độ giãn 12 tháng

Khách hàng được **CHIẾT KHẤU 5%** giá trị HĐMB (chưa bao gồm VAT)

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	15%/ Tổng giá trị HĐMB (gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày kí HĐMB	15%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 2	15%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 4	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 3	15%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 5	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 4	10%/ Tổng giá trị HĐMB
Đợt 6	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao căn hộ	25%+2% (KPBT) / Tổng giá trị HĐMB
Đợt 7	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao GCN	5%/ Tổng giá trị HĐMB

TÓM TẮT CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TÒA “THE SEA”

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

d. Khách hàng thanh toán sớm 95%:

Khách hàng được **CHIẾT KHẤU 9%** giá trị HĐMB (chưa bao gồm VAT)

Đợt	Chi tiết	Giá trị thanh toán
	Đặt cọc	100.000.000 VNĐ/căn
Đợt 1	Kí HĐMB: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đặt cọc	95%/ Tổng giá trị HĐMB (gồm tiền đặt cọc)
Đợt 2	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao căn hộ	2%/ KPBT
Đợt 3	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày thông báo bàn giao GCN	5%/ Tổng giá trị HĐMB

2. Chương trình quà tặng khách hàng

a. Chương trình quà tặng: TỔ ẤM ĐỦ ĐẦY – CHÌA KHÓA TRAO TAY

- Đối tượng áp dụng: Giao dịch phát sinh từ ngày **11/06/2026**, ký HĐMB và thanh toán theo đúng quy định
- Chi tiết quà tặng: Tặng gói hoàn thiện **FULL NỘI THẤT** cao cấp, chi tiết danh mục VLBG sẽ được thể hiện theo phụ lục đính kèm tương ứng với từng loại căn hộ.

b. Chương trình: CHẠM BIỂN XANH – RINH ƯU ĐÃI

- Đối tượng áp dụng: Giao dịch phát sinh kể từ ngày **11/06/2026**, ký HĐMB và thanh toán theo đúng quy định
- Chiết tiết ưu đãi: **chiết khấu 1% Tổng giá trị HĐMB** (chưa bao gồm VAT)

3. Chính sách miễn phí Quản lý vận hành.

- Miễn phí quản lý – vận hành trong **03 năm** kể từ thời điểm Chủ đầu tư ra thông báo bàn giao căn hộ
- Áp dụng cho các giao dịch đặt cọc thành công từ ngày **11/06/2026**.